

Gemeinde Nassereith
Karl-Mayr-Straße 116a
6465 Nassereith

Baubeginnsmeldung

Daten des Antragstellers*

mit * gekennzeichnete Bereiche müssen ausgefüllt werden

Titel	
Vorname	
Familienname	
Geburtsdatum	
Bezeichnung der juristischen Person (Firma)	

Adresse - des Antragstellers / der Antragstellerin*

Anschrift	
Ort	

Kontakt des Antragstellers / der Antragstellerin*

Telefonnummer	
Mobiltelefon	
E-Mail	
Fax Nummer	

Beschreibung der baulichen Maßnahme*

Bezeichnung des Bauvorhabens

Ausführungsort der baulichen Maßnahme / Baustelle*

Katastralgemeinde	
Grundstücksnummer	
Einlagezahl	

Bauliche Maßnahme bewilligt*

--	--

Baubeginn*

--

Bauführer, Bauausführender

Titel	
Vorname	
Familienname	
Bezeichnung der juristischen Person (Firma)	

Adresse des Bauführers, Bauausführenden

Straße	
Hausnummer	
Postleitzahl	
Ort	

Kontakt des Bauführers, Bauausführenden

Telefonnummer	
Mobiltelefon	
E-Mail	
Fax Nummer	

Der Beginn der Ausführung der baulichen Maßnahme wird angezeigt.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

Nachfolgend angeführte Person/Firma stimmt zur Bestellung als Bauverantwortlicher zu:

Ort, Datum

Unterschrift des Bauverantwortlichen

Gemeinde Nassereith
Karl-Mayr-Straße 116a
6465 Nassereith

Bestätigung der äußeren Wandfluchten

Baufortschrittmeldung – Bestätigung nach Fertigstellung der Bodenplatte / des Fundamentes gemäß § 38 Abs. 2 TBO 2022

Für das mit Bescheid der Gemeinde Nassereith vom, Zahl, genehmigte Bauvorhaben auf Grundparzelle, KG Nassereith wird Nachfolgendes mitgeteilt:

Der sich aufgrund der Baubewilligung ergebende Verlauf der äußeren Wandfluchten wurde nach Fertigstellung der Bodenplatte / des Fundamentes vor Ort gekennzeichnet. **Es wird bestätigt, dass die gekennzeichneten äußeren Wandfluchten der Baubewilligung entsprechen.**

Befugte Person - Zivilgeometer:

Name:

Anschrift:

Ort, Datum

Unterschrift des Befugten

Hinweis für den Bauherrn:

Gemäß § 38 Abs. 2 der Tiroler Bauordnung 2018 hat der Bauherr nach der Fertigstellung der Bodenplatte bzw. des Fundamentes, durch eine befugte Person oder Stelle, den auf Grund der Baubewilligung sich ergebenden Verlauf der äußeren Wandfluchten mittels eines eingemessenen Schnurgerüsts oder auf eine sonstige geeignete Weise zu kennzeichnen und der Behörde eine von der betreffenden Person oder Stelle ausgestellte Bestätigung darüber vorzulegen.

Befugte Personen sind:

Bevorzugt Ziviltechniker für Vermessung und Ingenieurbüros für Vermessungswesen, ansonsten Ziviltechniker für Bauwesen, Hochbau u. ä. sowie Baumeister, Zimmermeister bei Gebäuden, die überwiegend aus Holz bestehen.

Gemeinde Nassereith
Karl-Mayr-Straße 116a
6465 Nassereith

Bestätigung Bauhöhen

Baufortschrittmeldung – Bestätigung nach Fertigstellung der Außenwände gemäß § 38 Abs. 3 TBO 2022

Für das mit Bescheid der Gemeinde Nassereith vom, Zahl,
genehmigte Bauvorhaben auf Grundparzelle, KG Nassereith wird durch die befugte
Person mitgeteilt:

Die jeweils oberste Ziegelreihe bzw. der jeweilige oberste Wandabschluss wurde auf geeignete
Weise deutlich sichtbar gekennzeichnet. **Es wird bestätigt, dass die Bauhöhen unter
Berücksichtigung des Dachaufbaues der Baubewilligung entsprechen.**

Befugte Person:

Name:

Anschrift:

Ort, Datum

Unterschrift des Befugten

Hinweis für den Bauherrn:

Gemäß § 38 Abs. 3 der Tiroler Bauordnung 2022 hat der Bauherr der Behörde nach der Fertigstellung der
Außenwände eine Bestätigung durch eine befugte Person oder Stelle darüber vorzulegen, dass die
Bauhöhen der Baubewilligung entsprechen. **Mit dem Aufsetzen der Dachkonstruktion darf erst nach
Vorliegen dieser Bestätigung begonnen werden.** Die jeweils oberste Ziegelreihe bzw. der jeweilige obere
Wandabschluss ist auf geeignete Weise deutlich sichtbar zu kennzeichnen. Die Kennzeichnung darf erst im
Zuge der weiteren Bauausführung, entsprechend dem Baufortschritt, entfernt werden.

Befugte Personen sind:

Bevorzugt Ziviltechniker für Vermessung und Ingenieurbüros für Vermessungswesen, ansonsten
Ziviltechniker für Bauwesen, Hochbau u. ä. sowie Baumeister, Zimmermeister bei Gebäuden, die
überwiegend aus Holz bestehen.

Gemeinde Nassereith
Karl-Mayr-Straße 116a
6465 Nassereith

Bauvollendungsanzeige

Fertigstellung des im Folgenden beschriebenen Bauvorhabens gemäß § 44 Abs. 1 u. 2 TBO 2022

Für das mit Bescheid der Gemeinde Nassereith vom, Zahl,
genehmigte Bauvorhaben auf Grundparzelle, KG Nassereith wird die plan- und
bescheidgemäße Ausführung sowie die Fertigstellung des Objektes angezeigt.

Vollendungsdatum

--

Erklärungen und erforderliche Unterlagen

1.	Kaminbefund:		liegt bei		wird nachgereicht		bereits abgegeben
2.	Abnahmeprüfung Heizungsanlage:		liegt bei		wird nachgereicht		bereits abgegeben
3.	Lage- und Höhenbestätigungen:		liegt bei		wird nachgereicht		bereits abgegeben
4.	Tekturplan:		liegt bei		wird nachgereicht		bereits abgegeben
5.	Energieausweis:		liegt bei		wird nachgereicht		bereits abgegeben
5.	Kurze Beschreibung der Abweichungen von den genehmigten Plänen:						
6.	Die von den genehmigten Plänen abweichenden Ausführungen werden in beiliegenden Tekturplänen M 1:100 vollständig dargestellt. Ich nehme zur Kenntnis, dass für genehmigungspflichtige Abänderungen des ausgeführten Bauvorhabens ein nachträgliches Genehmigungsverfahren durch die Baubehörde (Gemeinde) eingeleitet werden muss.						
7.	Im Übrigen erkläre ich durch meine Unterschrift rechtsverbindlich, dass alle Teile des ausgeführten Objektes den einschlägigen Bestimmungen der Tiroler Bauordnung und den technischen Bauvorschriften entsprechen und alle Auflagen und Bedingungen des Baubescheides vollständig eingehalten wurden.						
8.	Sonstiges:						

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers